

**Al Sig. SINDACO del Comune di GIULIANOVA**

**Oggetto: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE P.R.G. di GIULIANOVA ai sensi dell'Art. 10 della Legge Regionale 12.04.1983 n. 18 e successive modificazioni: DISCIPLINA PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE**

**ISTANTI: ITALIA NOSTRA-Sezione di Giulianova, ASSOCIAZIONE DI CULTURA POLITICA "IL CITTADINO GOVERNANTE"**

Premesso che con deliberazione consiliare n.115 del 17/10/2005 è stata adottata la Variante specifica al P.R.G. di Giulianova **N. 10 relativa alla disciplina per la monetizzazione delle aree di cessione.**

I sottoscritti , avendo preso visione degli elaborati e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., intendono apportare allo strumento urbanistico adottato, attraverso le osservazioni, il proprio contributo.

Si ritiene che la scelta individuata possa essere utile alla soluzione di problemi che nascono quando si è di fronte a piccoli lotti e quando, in realtà, le cessioni di aree molto piccole sono inutili ai fini pubblici. Ne deriva che questa scelta può aiutare a sbloccare situazioni con simili caratteristiche nelle zone B.

Al contrario, sotto il profilo di un'urbanistica attenta ad una crescita di qualità della città, tale scelta è irrazionale nelle aree di nuova espansione (C-D-E) ed espone la città al rischio di uno sviluppo caotico e di una minore vivibilità urbana.

Si chiede quindi che si vada ad una modifica della disciplina adottata nel senso sopra indicato, modificando il segno > (maggiore) in < (minore) nelle zone C, D, E, e chiarendo meglio a cosa ci si riferisce nelle percentuali fissate nello specchio riassuntivo presente in delibera.

GIULIANOVA, 03/01/2006

CON OSSERVANZA