

Comunicato stampa

STIAMO AI FATTI

Invitiamo il Sindaco e la maggioranza a stare ai fatti che stanno realmente accadendo nelle varie sedute di Consiglio Comunale dedicate alla disamina delle 488 osservazioni alla variante al PRG e a non fornire ai mezzi di informazione versioni non obiettive come , ad esempio, nelle problematiche sottoelencate:

- Area a ovest di Piazza Dalla Chiesa ai piedi della collina del centro storico:

la buona soluzione finale individuata è nata dalla nostra proposta di traslare gli edifici più a sud in linea con le case esistenti, lasciando così intatto lo stupendo scorcio panoramico verso la collina soprastante. Noi ci battiamo per questo da anni e al momento della discussione in Consiglio, dei tre emendamenti presentati, solo il nostro conteneva questa proposta esplicitata chiaramente con l'allegata planimetria. Dopo il sopralluogo (richiesto dal nostro Consigliere) si è pervenuti ad una soluzione definitiva che, all'idea della traslazione (proposta da "Il Cittadino Governante per cambiare") aggiungeva l'idea (proposta dalla maggioranza) di aumentare l'area edificabile riducendo le altezze. Crediamo sia stata decisiva la nostra azione nel sollevare la problematica e nel proporre la traslazione, come pure decisiva la sintonia finale fra gruppi di maggioranza e gruppo consiliare de "Il Cittadino Governante per cambiare" nell'individuare la soluzione che salvaguarda quello stupendo scorcio panoramico e consente al proprietario di edificare i volumi previsti.

- Hotel Cristallo:

E' stata la nostra proposta, espressa all'inizio della discussione consiliare, a sbloccare l'annosa querelle. Tale proposta diceva:

Da una parte, ampliare i volumi dell'albergo sul lato est dell'edificio esistente e realizzare la piscina nel verde della proprietà Cristallo; dall'altra, ottenere porzioni della proprietà Cristallo per ampliare il marciapiede antistante (rendendolo così degno di un lungomare) e per realizzare parcheggi in linea su Via Milano. La suddetta dettagliata proposta è stata accolta all'unanimità dall'intero Consiglio. Ciò consente ad un tempo: All'Hotel Cristallo (patrimonio alberghiero, aperto tutto l'anno, della nostra città) di potenziare e qualificare ulteriormente i propri servizi; ai residenti del Condominio "Mimosa" di non avere costruzioni impattanti sull'area verde antistante; al Comune di qualificare l'assetto urbanistico di tutta l'area e di porre termine al costoso contenzioso legale in atto).

- Costruzioni di circa 14 metri sullo sfondo di Via Matteotti (accanto ai Giardini donati alla città dal munifico Tiberio Orsini):

Per contrastare questa infelice scelta della Variante la nostra Associazione ha presentato un'osservazione per evitare l'ennesimo scempio del paesaggio giuliese. Tale osservazione era stata inizialmente respinta dall'Amministrazione! Quando abbiamo sollevato il caso pubblicamente in Consiglio i consiglieri di maggioranza sono corsi ai ripari, correggendo la posizione della Giunta, con un emendamento che approva la nostra osservazione: vedremo in Consiglio, mercoledì 9 e venerdì 11 (quando verranno discusse le 23 osservazioni presentate dalla nostra associazione) cosa accadrà.

- **Insediamiento artigianale, commerciale e residenziale (D1) nella campagna di Villa Pozzoni, a ridosso della ferrovia (40 appartamenti più 40 negozi o laboratori artigianali di 100 mq.):**

A far notare questa insostenibile cosa è stato il nostro gruppo consiliare, quando non se n'era accorto nessuno, né l'Amministrazione - che l'aveva accolto totalmente nonostante il parere tecnico contrario - né tutti gli altri Consiglieri. Tutti però hanno dovuto riconoscere che la "svista" (?) era troppo grossa! Adesso vedremo come si vorrà riparare, fermo restando che siamo favorevoli a permettere le attività di rimessaggio e artigianali degli osservanti.

- **Scomparsa dell'area per la nuova scuola elementare e materna a ColleranESCO, con incredibile violazione delle norme e forte sperequazione fra i proprietari.**

E' stato il Consigliere de "Il Cittadino Governante per cambiare" a spiegare in maniera molto chiara e dettagliata questa incredibile scelta contenuta nella variante adottata, prendendo spunto da un'osservazione di proprietari di aree vicine ingiustamente penalizzati.

E' stato messo in luce, con chiarezza, il nesso fra l'impoverimento degli spazi pubblici (scuola elementare, ampia strada con marciapiedi, vicini ad una piazza con parcheggio pubblico) e l'irregolare vantaggio per alcuni dei proprietari della zona interessata. Le Norme Tecniche Attuative affermano chiaramente che, quando si vuole evitare di reiterare un vincolo apposto per finalità pubbliche, occorre concedere al privato l'edificabilità sul 35% dell'area chiedendogli di cedere gratuitamente il 65% del resto. In questo caso è accaduto esattamente il contrario più del 65% è stato reso edificabile e meno del 35% è stato previsto come cessione. Questa scelta irregolare, e sperequata nei confronti degli altri cittadini, comporterebbe la fine delle scelte contenute nel PRG del '94 che prevedevano – appunto – un assetto urbanistico di evidente maggiore qualità urbana con la creazione di spazi e servizi pubblici per la comunità di ColleranESCO.

Invitiamo tutti, infine, a seguire mercoledì 9 e venerdì 11 dicembre, la discussione delle 23 osservazioni presentate dalla nostra associazione: con esse saranno illustrate molte altre proposte per rendere sempre più bella e vivibile Giulianova, che noi consideriamo il bene comune per eccellenza.

Giulianova, 8 dicembre 2009

La lista civile " Il Cittadino Governante per Cambiare"
Associazione di cultura politica "Il Cittadino Governante"